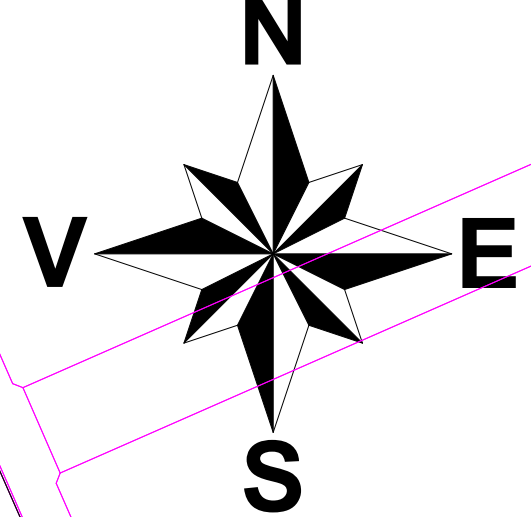


P.U.Z.

P.U.Z. Locuinte si dotari
complementare, parcela 435705, zona
Timisoara Nord.

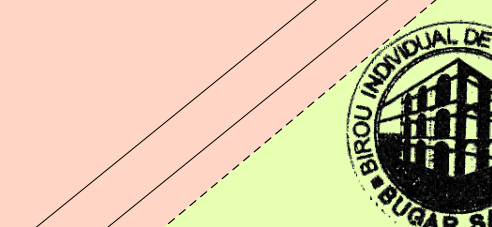
2. Studiu cvartal

2



LEGENDA

- Zona P.U.Z. studiata
- Canale desecare ANIF
- Limita parcelei de P.U.Z. teren care se reglementeaza
- Locuinte individuale cu maxim Zap P+1E+M (P.U.Z. in lucru)
- Accese in cadrul loturilor
- Zona implantare cladiri, P.U.Z. in lucru.
- Locuinte individuale cu dotari complementare la parter, max. Zap P+2E+M (P.U.Z. in lucru)
- Zona verde / loc joaca copii din P.U.Z. in lucru
- Parcele pentru care se institutie interdictie de construire, până la realizarea infrastructurii edilitare si a accesibilitatii de la amplasamentul reglementat, până la infrastructura edilitara si strada existenta, in zona de locuinte si dotari complementare, PUZ in lucru, (conf. Ordin 49/1998)
- Terenuri neconstruite propuse pentru locuinte si dotari complementare.
- Propunere zona implantare in P.U.Z.-uri viitoare pe parcele vecine
- Cladiri de locuit cu maxim 3 niveluri: Regim de inaltime maxim P+1E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
- Cladiri de locuit cu mai mult de 3 niveluri: Regim de inaltime maxim P+2E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
- Locuinte colective mici, max 6 Ap. pe parcela (S)+P+3E, din P.U.Z.-uri aprobate
- Locuinte colective, (S)+P+3E, propuse pe parcele vecine
- Zona implantare cladiri din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona cladiri pentru INVATAMINT din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona dotari complementare din P.U.Z.-uri aprobate
- Locuinte colective mici, max 4 Ap. pe parcela (S)+P+3E, propuse pe parcele vecine
- Zona verde din P.U.Z.-uri propuse pe parcele vecine
- Drumuri existente
- Drumuri existente propuse prin P.U.Z.-uri aprobate
- Drumuri propuse prin P.U.Z.
- Drumuri propuse pe parcele vecine
- Linie cale ferata
- Zona protectie CFR, 100 m, din ax pe ambele parti
- LEA 20 kV cu zona de protectie de 12 m din ax, de ambele parti.



birou individual de arhitectura		453032		453032	
arhitect BUGAR SAVU		C.I.F. 20864717		Beneficiar: NISTOR Constantin si Paraschiva, NISTOR Daniel, NISTOR Costel, NISTOR Constantin, NISTOR Emanuel, NISTOR Ana, USCUC Lidia, NISTOR Andrei, NISTOR Pavel, DRAGICU Gabu, NISTOR Samuel, Timisoara, C.F. 435705, jud. TIMIS	
arhitect cu drept de semnatura		00			